



Elaborat o oblikovanju cene grobnine za centralno pokopališče na Vrhniki

Pripravile:

Jerneja Čepon

Tjaša Brenčič Vrhovec

Martina Nartnik Biček

Direktor

Tomaž Kačar



Javno podjetje
KOMUNALNO PODJETJE
VRHNIKA, d.o.o.
Pot na Tojnice 40

1

Št. : 42413-1/2021/1

Vrhnika, november 2021

KAZALO:

1	UVOD	4
1.1	Pravne podlage za izdelavo elaborata.....	4
1.2	Namen izdelave elaborata	4
2	PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI	5
3	PREDLOG KATEGORIZACIJE GROBOV IN CENE GROBNIN	5
3.1	Kategorizacija grobov.....	5
3.2	Predlog cene grobnine	6
4	ZAKLJUČEK.....	7

KAZALO TABEL

Tabela 1:	Predlog kategorij vrst grobov s predlogom pripadajočih faktorjev	6
Tabela 2:	Stroški rednega vzdrževanja centralnega pokopališča Vrhnika.....	6
Tabela 3:	Predlog faktorjev in cen grobnin	7

1 UVOD

Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. (v nadaljevanju JP KPV, d.o.o.) je na podlagi 6. člena Odloka o pokopališkem redu v občini Vrhnika (objavljen v Našem časopisu št. 485, z dne 28. 9. 2020, v nadaljevanju: Odlok) s strani Občine Vrhnika določeno za upravljalca centralnega pokopališča Vrhnika. Na podlagi 26. člena Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/2016, v nadaljevanju: ZPPDej) upravljanje pokopališč obsega zagotavljanje urejenosti pokopališča, izvajanje investicij in investicijskega vzdrževanja, oddajo grobov v najem, vodenje evidenc ter izdajanje soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališča.

1.1 Pravne podlage za izdelavo elaborata

ZPPDej in v letu 2020 sprejeti Odlok uvajata nov pojem grobnina, ki predstavlja strošek najema groba. Na podlagi 2. odstavka 34. člena ZPPDej grobnina predstavlja sorazmerni delež letnih stroškov pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba. Na podlagi tretjega odstavka 34. člena ZPPDej stroški grobnine vključujejo stroške za urejenost pokopališča, oddaje grobov v najem in stroške vodenja evidenc.

Novo sprejeta zakonodaja na novo definira pojem grobnina (preteklosti ga je predstavljal pojem najemnina groba), cene grobnin ter razmerja v primerjavi z enojnim grobom.

Na podlagi tega je upravljalec centralnega pokopališča na Vrhniki JP KPV, d.o.o. pripravil uskladitev obstoječega stanja z novo predpisano zakonodajo.

1.2 Namen izdelave elaborata

Namen izdelave predmetnega elaborata je pripraviti uskladitev obstoječega stanja z novo zakonodajo, ki zajema:

- razvrstitev obstoječih grobov v ustrezajoče vrste groba glede na potrjeni odlok,
- določitev razmerja grobnine posamezne vrste groba glede na enojni grob,
- predlog nove cene grobnine za leto 2021.

2 PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI

V skladu s sprejetim Odlokom mora upravljalec pokopališča poskrbeti za urejenost pokopališč, oddajo grobov v najem ter vodenjem evidenc.

Urejenost pokopališča obsega:

- vzdrževanje poti,
- urejanje in obrezovanje žive meje in dreves,
- košnjo zelenic,
- čiščenje in odstranjevanje snega in listja,
- ločeno zbiranje odpadkov,
- označitev groba,
- izkop in zapis jame,
- manjša vzdrževalna dela na objektih pokopališča,
- vzdrževanje čistoče v in na vseh objektih ter infrastrukturi pokopališča.

Upravljavec pokopališča je dolžan voditi trajno pisno evidence o pokojnikih, ki so ali so bili pokopani na pokopališču in evidence najemnikov grobov za obdobje zadnjih deset let.

3 PREDLOG KATEGORIZAGIJE GROBOV IN CENE GROBNIN

Predlog kategorizacije grobov in cene grobnin obsega razdelitev obstoječih grobov v ustrezno vrsto groba ter predlog cene grobnine za posamezno vrsto groba.

3.1 Kategorizacija grobov

V skladu s sedmo točko 28. člena odloka je potrebno obstoječe grobove razvrstiti v ustrezajoče vrste grobov, ki so glede na obstoječe stanje in veljavni odlok sledeče:

- žarni grob,
- enojni grob,
- dvojni grob,
- povečani grobni prostor,
- grobnica.

V tabeli 1 so predstavljene vrste grobov ter pripadajoča neto površina posameznega grobnega polja. Pri vrsti groba »povečani grobni prostor« so iz naslova velikega razpona vrednosti neto površine med »dvojnimi grobom« in »grobno« oblikovane dodatne kategorije. Veljavni ZPPDej namreč v smislu neto površine pojma »povečani grobni prostor« nikjer točno ne definira, temveč samo določa, da je povečani grobni prostor »prostor večjih dimenzij od standardnega grobnega prostora«.

Tabela 1: Predlog kategorij vrst grobov s predlogom pripadajočih faktorjev

ID GROBA	Naziv - vrsta groba	Velikost grobnega prostora	Faktor
Ž	žarni grob	velikost predpisana z odlokom ¹	0,9
EN	enojni grob	$0 \leq m^2 \leq 2,2$	1
DV	dvojni grob	$2,2 < m^2 \leq 3,3$	1,5
PGP1	povečan grobni prostor 1	$3,3 < m^2 \leq 4,4$	2
PGP2	povečan grobni prostor 2	$4,4 < m^2 \leq 5,5$	2,5
PGP3	povečan grobni prostor 3	$5,5 < m^2 \leq 6,6$	3
PGP4	povečan grobni prostor 4	$6,6 < m^2 \leq 8,8$	4
PGP5	povečan grobni prostor 5	$8,8 < m^2 < \text{in več}$	5
G	grobica	predpisano z ZPPDej ²	8

3.2 Predlog cene grobnine

V tabeli 2 so prikazni upravičeni stroški, ki skladno z 42. členom Odloka oblikujejo ceno grobnine.

Tabela 2: Stroški rednega vzdrževanja centralnega pokopališča Vrhnika

Skupina stroškov	EUR brez DDV
Stroški materiala	2.755,99
Stroški električne energije	1.153,06
Stroški storitev	25.049,08
Amortizacija	1.063,64
Interni stroški	25.292,36
SKUPAJ STROŠKI	55.314,13

Osnovna grobnina je v skladu z 41. členom Odloka grobnina za enojni grob. Razmerje grobnine za posamezno vrsto groba glede na grobnino za enojni grob se določi s predlaganimi faktorji.

Na podlagi načrtovanih stroškov, potrebnih za izvajanje pokopališke dejavnosti na centralnem pokopališču Vrhnika ter predlaganih faktorjev posamezne vrste grobnega prostora glede na enojni je v tabeli 3 prikazan izračun predlog cene grobnin.

¹Tehnični normativ za žarni grob je definiran v 31. členu Odloka.

² Na podlagi 47. člena ZPPDej je za grobnice značilno, da imajo v celoti obzidani podzemni del. V grobnice se krste pokopavajo tako, da se polagajo ena na drugo ali pa na police. V grobnice se pokopavajo krste s kovinskimi vložki in žare.

Tabela 3: Predlog faktorjev in cen grobnin

Vrste grobov	Faktor	Grobovi		Cena grobnine [EUR brez DDV]
		Število	Vsota faktorjev grobov	Znesek na leto
Žarni grob	0,9	191	171,90	29,49
Enojni grob	1	681	681,00	32,77
Dvojni grob	1,5	324	486,00	49,16
Povečan grobni prostor 1	2	86	172,00	65,54
Povečan grobni prostor 2	2,5	20	50,00	81,93
Povečan grobni prostor 3	3	12	36,00	98,31
Povečan grobni prostor 4	4	13	52,00	131,08
Povečan grobni prostor 5	5	3	15,00	163,85
Grobnica	8	3	24,00	262,16
		□ = 1.333	1.687,90	

4 ZAKLJUČEK

Kategorizacija grobov ter predlog njim pripadajočih faktorjev sta ob upoštevanju vseh zakonskih zahtev, izdelana objektivno glede na zatečeno obstoječe stanje. Pomemben vidik pri izdelavi elaborata je tudi upoštevanje dejstva, da morajo najemniki grobov nov način obračuna gospodarske javne službe pokopališke dejavnosti na centralnem pokopališču Vrhnika, v finančnem smislu občutiti v čim manjši možni meri.